

DETERMINAZIONE RUBRICATA DIGITALMENTE

IN DATA APPOSTA DIGITALMENTE

Rif. Proposta n. 536/2019

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MEPA NELLA CATEGORIA SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) – “IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS” PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI PRESENTI PRESSO LE SEDI DELL’EDISU PIEMONTE – AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA NICMA & PARTNERS S.P.A. P IVA 09714120012 € 39.258,58 ANNO 2019 ED € 39.034,92 ANNO 2020 [CIG: 79814103E4 E CUP S97547570016201900001]

IL DIRIGENTE

Il Dirigente

Vista la determina dirigenziale n. 416 del 18/07/2019 a contrarre e di avvio dell’indagine di mercato per operatori economici interessati a procedura negoziata, tramite rdo sul mepa nella categoria servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – “Impianti di climatizzazione e produzione acs” per servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici presenti presso le sedi dell’Edisu Piemonte [CIG: 79814103E4 E CUI S97547570016201900001];

preso atto che la Manifestazione di interesse è stata svolta e sono stati individuati i n. 15 operatori economici da invitare alla RdO da indire sul MePA;

preso atto che con la determina n. 449 del 06/08/19 sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta sul portale www.acquistinrete.it la RdO n. 2368057 a cui sono stati invitati i seguenti quindici operatori economici:

1. Zeta Impianti
2. Arco servizi
3. R.P. impianti
4. Tecno Engineering.
5. Assistenze Impiantistiche
6. NWF Service
7. Comat
8. Samsic Italia
9. Macor
10. Siram
11. Oikos
12. I.T.E.M.

13. Intec Service
14. Pussetto e Pollano
15. Nicma

preso atto che è stata verificata la ricezione della RdO da parte di tutti gli operatori invitati inizialmente con i mezzi a disposizione del MEPA e poi per via telefonica con chi non risultava aver letto la richiesta;

preso atto che alla scadenza presentazione offerte, ovvero il 28/08/2019 alle ore 12.00, sono pervenute n. 7 (sette) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. R.P. impianti
2. Assistenze Impiantistiche
3. Comat
4. Macor
5. Siram
6. Oikos
7. Nicma

vista la procedura di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, si è proceduto ammettendo tutti alla fase successiva di apertura offerta economica;

preso atto che gli operatori economici ammessi alla fase apertura offerta economica sono sette e che pertanto non si può applicare l'art. 97 comma 8 D. lgs. 50/16, si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche ed il relativo calcolo della soglia d'anomalia, applicato il metodo di calcolo previsto dalla normativa vigente:

Operatore economico	Ribasso	scarto b)	per media b)	
OIKOS	21,480	0,000	FALSO	7
COMAT SPA	21,630	0,000	FALSO	6
Macor S.r.l.	24,680	0,000	FALSO	5
Assistenze Impiantistiche	26,080	0,000	FALSO	4
R.P. impianti	34,241	5,915	5,915	3
SIRAM	35,000	6,674	6,674	2
NICMA	43,000	14,674	14,674	1

Ordine crescente

Articolo 97 comma 2-bis del D. Lgs 50/2016 e smi

Lettera a)	28,326 media aritmetica (escluso 10%)
Lettera b)	12,589 somma scarti
Lettera b)	6,294 scarto medio
Lettera c)	34,62 rapporto scarto medio aritmetico e la media aritmetica
Lettera d)	0,2222077
Soglia	34,6205

da cui risulta che l'offerta presentata dalla Nicma è la migliore, previa verifica dell'anomalia;

visto il riepilogo – verbale delle attività di "Esame delle Offerte ricevute" effettuate sul portale del MEPA e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, sulla scorta del quale è stata aggiudicata provvisoriamente la RdO alla Nicma&Partners S.p.A.;

vista la comunicazione di aggiudicazione provvisoria e richiesta documentazioni per giustificativo anomalia ed eventuale successiva stipula contratto inviata alla Nicma&Partners S.p.A. in data 30/08/19 protocollo n. 5079;

analizzati i giustificativi forniti dall'impresa, protocollo 5131 del 05/09/19, e ritenuti validi in quanto dimostrativi della fattibilità economica del servizio come da specifiche richieste in RdO;

vista la documentazione presenta dall'impresa per iscrizione al portale MEPA, le verifiche effettuate tramite AVCPPass dalla stazione appaltante e la documentazione presentata dall'aggiudicatario a protocollo n. 5228 del 11/09/2019 costituita da Garanzia definitiva, polizza assicurativa, certificazioni UNI EN ISO 9001 e SOA OS28, documentazione sicurezza e copie patentini conduzione caldaie e frigoristi, patto integrità sottoscritto e modello tracciabilità flussi finanziari;

definito l'importo contrattuale iniziale in € 64.175,00 così determinato:

(€ 8.611,11 – 43 %) canone mese x 9 mesi + € 20.000,00 misura + € 500,00 sicurezza = € 64.175,00

considerando che la stazione appaltante potrà procedere con ulteriori contratti applicativi, e conseguenti determinazioni dirigenziali di impegno di spesa, per opere a misura, per ulteriori € 49.500,00 (69.500,00 previsti a gara – 20.000,00 iniziali);

preso atto che l'importo complessivo dell'intervento, comprensivo di oneri fiscali, è quindi pari ad € 78.293,50 così distribuiti:

- anno 2019: € 32.179,17 ofe pari ad € 39.258,59 ofi
- anno 2020: € 31.995,83 ofe pari ad € 39.034,91 ofi;

viste le disponibilità finanziarie sul capitolo 129110 "Servizi ordinari conduzione centrali termiche, teleriscaldamento, termoventilazione, condizionamento" del bilancio 2019-2020-2021, pari ad € 80.000,00 per l'anno 2019 ed € 220.000,00 per l'anno 2020;

confermato che la procedura in oggetto è stata inserita nel programma biennale dei servizi e forniture approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione dell'EDISU n. 52 del 27/06/19 ed individuata con il codice CUI S97547570016201900001;

visto il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

vista la LR n. 23/08 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 18 aprile 2019 con la quale ha approvato il Bilancio di Previsione 2019-2020-2021 e la delibera n. 30 del 18 aprile 2019 con la quale ha approvato il Bilancio di Gestione relativo al Bilancio di previsione 2019 – 2020 – 2021 (P.E.G.) - Adozione

determina

- di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici presenti presso le sedi dell'Edisu Piemonte alla NICMA & Partners S.p.A. con sede legale in via Paretto Martin Giorgina, 6 10124, Favria (TO) P. IVA e C.F. 09714120012 per un importo complessivo di € 78.293,50;
- di prendere atto che l'intervento è individuato da CIG: 79814103E4 E CUP S97547570016201900001;
- di prendere atto che il contratto verrà sottoscritto e successivamente repertoriato;
- di prendere atto che la spesa complessiva di € 78.293,50 troverà copertura sugli stanziamenti :
 - per l'anno 2019: € 80.000,00 sul capitolo 129110 "Servizi ordinari conduzione centrali termiche, teleriscaldamento, termoventilazione, condizionamento" del bilancio 2019-2020-2021

- per l'anno 2020: € 220.000,00 sul capitolo 129110 "Servizi ordinari conduzione centrali termiche, teleriscaldamento, termoventilazione, condizionamento" del bilancio 2019-2020-2021

Transazione elementare: Capitolo 129110 Missione 4 – Programma 0404

Conto finanziario: U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

Cofog: 09.4 Transazione Unione Europea: 8

- di impegnare l'ammontare complessivo del presente provvedimento di € 78.293,50 con la seguente imputazione:
 - per l'anno 2019: € 39.258,59 sul capitolo 129110 "Servizi ordinari conduzione centrali termiche, teleriscaldamento, termoventilazione, condizionamento" del bilancio 2019-2020-2021
 - per l'anno 2020: € 39.034,91 sul capitolo 129110 "Servizi ordinari conduzione centrali termiche, teleriscaldamento, termoventilazione, condizionamento" del bilancio 2019-2020-2021
- di dare atto che in relazione al principio di competenza potenziata di cui al D.Lgs 118/2011e s.m.i. le somme impegnate con il presente provvedimento si ipotizzano interamente esigibile nell'esercizio in cui sono stati imputati gli impegno;
- di nominare direttore esecutivo del contratto l'ing Chiara Elia con il supporto dei dipendenti dell'ufficio tecnico De Masi, Gambardella, Moresco e Tomarchio;
- di autorizzare la liquidazione della spesa in oggetto previo ricevimento di fatture autorizzate dai Certificati di Pagamento che verranno emessi dal RUP.

Redatto da: Chiara Elia

Verificato da: Chiara Elia

sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE

(Marina Cardona)

Visto di regolarità contabile

sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile dell'Ufficio

Amministrazione Finanza e Controllo

(Pastore Giuseppe)

La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'EDISU Piemonte, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2368057
Descrizione RDO:	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI PRESENTI PRESSO LE SEDI DELL'EDISU PIEMONTE - [CIG: 79814103E4 E CUI: S97547570016201900001] - CATEGORIA MEPA SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) - "IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS"
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	EDISU - PIEMONTE 97547570016 VIA MADAMA CRISTINA 83 TORINO TO
Punto Ordinante	RENATO VIOLA
Soggetto stipulante	Nome: RENATO VIOLA Amministrazione: EDISU - PIEMONTE
Codice univoco ufficio - IPA	S3C0T3
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	07/08/2019 13:34
Termine ultimo presentazione offerte:	28/08/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	27/08/2019 14:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	28/08/2019 ore 14.00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/12/2019 12:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	31/12/2019 12:01
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI PRESENTI PRESSO LE SEDI DELL'EDISU PIEMONTE

CIG	79814103E4
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Manutenzione e Riparazione Impianti di climatizzazione e produzione ACS (Scheda di RdO) 1/

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COMAT S.P.A.	Singola	00506000017	26/08/2019 11:09
2	NICMA & PARTNERS	Singola	09714120012	28/08/2019 10:43
3	STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	Singola	07489750013	27/08/2019 16:04
4	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	Singola	09392670015	21/08/2019 08:39
5	SIRAM S.P.A.	Singola	08786190150	28/08/2019 10:57
6	MACOR S.R.L.	Singola	06836760014	27/08/2019 10:10
7	ASSISTENZE IMPIANTISTICHE	Singola	09215750010	28/08/2019 10:01

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	28/08/2019 14:30:53	28/08/2019 15:46:45

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COMAT S.P.A.		nessuna		nessuna

NICMA & PARTNERS		nessuna		nessuna
STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO		nessuna		nessuna
R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO		nessuna		nessuna
SIRAM S.P.A.		nessuna		nessuna
MACOR S.R.L.		nessuna		nessuna
ASSISTENZE IMPIANTISTICHE		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	02_CAPITOLATO_TERMOIDRAULICI_2019-20		Garanzia provvisoria		03_MODELLI_1_e_2_TERMOIDRAULICI_2019-20		Pagamento bollo per presentazione offerta		01_LETTERA_INVITO_DISCIPLINARE_TERMOIDRAULICI_2019-20		05_DGUE_File_editabile_TERMOIDRAULICI_2019-20		PassOE		04_REQUISITI_TECNICO_ECONOMICI_TERMOIDRAULICI_2019-20	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COMAT S.P.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NICMA & PARTNERS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIRAM S.P.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MACOR S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ASSISTENZE IMPIANTISTICHE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	28/08/2019 15:49:41	28/08/2019 16:04:32

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
COMAT S.P.A.	Approvato	nessuna
NICMA & PARTNERS	Approvato	nessuna
STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	Approvato	nessuna
R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	Approvato	nessuna
SIRAM S.P.A.	Approvato	nessuna
MACOR S.R.L.	Approvato	nessuna
ASSISTENZE IMPIANTISTICHE	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
NICMA & PARTNERS	43.00000000
SIRAM S.P.A.	35.00000000
R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO	34.24101964
ASSISTENZE IMPIANTISTICHE	26.08000000
MACOR S.R.L.	24.68000000
COMAT S.P.A.	21.63000000
STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO	21.48000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

ALLEGATO CON INDICAZIONI CONTABILI ALLA DETERMINAZIONE RUBRICATA DIGITALMENTE

Rif. Proposta n. 536/2019

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MEPA NELLA CATEGORIA SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) – “IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS” PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI PRESENTI PRESSO LE SEDI DELL’EDISU PIEMONTE – AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA NICMA & PARTNERS S.P.A. P IVA 09714120012 € 39.258,58 ANNO 2019 ED € 39.034,92 ANNO 2020 [CIG: 79814103E4 E CUP S97547570016201900001]

Tipo	Riferimenti Bilancio	Fornitore/Cliente	numero	importo
U	129110	116994 - NICMA & PARTNERS S.P.A.	22	39.034,91
U	129110	116994 - NICMA & PARTNERS S.P.A.	362	39.258,59