

DETERMINAZIONE RUBRICATA DIGITALMENTE

IN DATA APPOSTA DIGITALMENTE

Rif. Proposta n. 779/2019

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTO SPECIALE DI SUPERVISIONE PRESSO COMPLESSO OLIMPIA – HONEYWELL P. IVA 05116320150 - IMPEGNO € 46.360,00 [CIG ZCF2B5496B]

IL DIRIGENTE

Considerato che presso la Residenza Olimpia è presente un sistema di supervisione che gestisce tutti gli impianti, compresa la parte di gestione incendio ed emergenze, che è attivo dall'apertura avvenuta nel 2006 e per il quale non sono ancora stati fatti i passaggi alle piattaforme di nuova generazione di Enterprise Building Integretion (EBI);

preso atto che tale impianto speciale deve pertanto essere completamente aggiornato e revisionato, non solo per sicurezza informatica e software, ma anche per riportare il sistema, ormai in funzione da svariati anni, ad uno standard tale da permettere un'efficace gestione del complesso, considerate anche le notevoli dimensioni dello stesso (391 posti letto, locali destinati a servizi vari, mensa e sala conferenze);

considerato che con un sistema correttamente funzionante il sistema di gestione permette di connettere, monitorare e gestire le funzioni chiave del complesso, dal confort alla gestione della manutenzione ed alla gestione della sicurezza, compresa la fondamentale ed imprescindibile funzione di rilevazione fumi e gestione allarmi;

verificato che non è possibile intervenire con interventi puntuali, in quanto occorre un intervento sostanziale e complessivo di aggiornamento impiantistico, che interesserà gli elementi puntuali concentratori di controllo presenti in campo e la piattaforma (hardware e software) denominata Enterprise Building Integrator (EBI) per il management, controllo, rilevazione unificata dell'efficienza e dei rischi sugli edifici della struttura;

preso atto che non è tecnicamente possibile eseguire una sostituzione dell'impianto esistente con altro analogo, ma di altro fornitore, a costi proponibili per l'Ente e mantenendo gli standard di sicurezza necessari per una struttura così articolata e complessa come il complesso Olimpia;

verificata l'impossibilità di effettuare tutte le molteplici attività in oggetto, necessarie per aggiornare e ripristinare il corretto funzionamento del sistema, con imprese specializzate nella gestione del calore o dell'antincendio in quanto l'operatività e gli strumenti per intervenire sono in capo alla società costruttrice e fornitrice, ovvero la multinazionale Honeywell, che opera con le proprie sedi presenti sul territorio nazionale;

individuato il settore competente per le attività necessarie, che è lo stesso che mise in funzione l'impianto nel 2005 e che ha eseguito alcuni interventi puntuali nel corso dell'ultimo decennio, si è provveduto a contattarlo per eseguire i necessari sopralluoghi e presa di coscienza dello stato di fatto per individuare l'intervento da mettere in campo, dato l'impianto esistente, fattibile ed economicamente più vantaggioso per l'Ente;

preso atto che occorre aggiornare tutti gli apparati in campo, riconfigurare tutti i punti fire e havc analogici o digitali (EBI), riverificare e rendere utilizzabili nel nuovo sistema le mappe grafiche esistenti, ripristinare parametri e configurazioni di controllo, nonché aggiornare gli utilizzatori (varie funzioni, diversi livelli e aree di operatività e gestione) per dare a tutti la possibilità di gestire (impianti, utenti utilizzatori del complesso, situazioni di emergenza, ecc.) e mantenere il sistema, per quanto di competenza, nelle condizioni migliori possibili si sono individuate tutte le attività necessarie sulla scorta delle quali è stato possibile effettuare una prima stima delle risorse necessarie per l'intervento;

visto il preventivo finale pervenuto all'EDISU dalla Honeywell, sede operativa-amministrativa di Monza, che ha recepito tutte le richieste dell'Ente che sono emerse nella fase di analisi in contraddittorio e che prevede una spesa di € 38.000,00 o.f.e. (€ 46.360,00 oneri fiscali inclusi) per l'intervento complessivo di aggiornamento e adeguamento da eseguirsi sull'impianto esistente;

preso atto che l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto rientra tra quanto previsto all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e s.m.i. e pertanto è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

visto che in base all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, integrato dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, deve essere nominato un Responsabile del Procedimento e che lo stesso è stato individuato nella figura del dipendente Patrizia Corazza, responsabile dell'ufficio visto che in base all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, integrato dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, deve essere nominato un Responsabile del Procedimento e che lo stesso è stato individuato nella figura dell'Ing. Chiara Elia, responsabile dell'ufficio tecnico manutenzioni dell'EDISU Piemonte, la quale ha richiesto un Codice Identificativo di Gara derivato per il lavoro in oggetto [CIG ZCF2B5496B];

tenuto conto che in relazione all'adozione del presente atto si attende che in capo al RUP non ricorre il conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della L 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 2 del Codice di comportamento dell'EDISU Piemonte e non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del

viste le deliberazioni del Consiglio di amministrazione n. 29/2019 e n. 30/2019 del 18/04/2019, che approvano rispettivamente il Bilancio di Previsione 2019 – 2020 – 2021 e il Bilancio di Gestione relativo al Bilancio di Previsione 2019-2020-2021 (P.E.G.) dell'Edisu Piemonte;

considerato che la somma totale di € 46.360,00 o.f.c. trova copertura sui fondi stanziati al capitolo 200017 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI" del Bilancio di Previsione 2019-2020-2021 dell'Edisu Piemonte;

richiamati il D.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità pubblica e degli schemi di bilancio delle Regioni e la L.R. n. 23/2008 in materia di organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale

DETERMINA

- di affidare all'operatore economico Honeywell, con sede legale via V. Pisani 6 20124 a Milano (MI) (C.F./P.I.06566820152/05116320150) l'adeguamento ed aggiornamento complessivo del sistema di supervisione presente presso il complesso Olimpia a Torino per un importo complessivo di € 46.360,00;
- di impegnare la somma complessiva di € 46.360,00 o.f.c. sul capitolo 200017 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI" del Bilancio di Previsione 2019-2020-2021 dell'Edisu Piemonte;

Transazione elementare Capitolo 200017

Missione 04 – Programma 0404

Conto finanziario: U.2.02.01.09.999

Cofog 09.4

Transazione Unione Europea: 8

Non Ricorrente

- di dare atto che il suddetto impegno è assunto nei limiti delle risorse stanziare sulla dotazione finanziaria del competente capitolo di spesa previsti per l'esercizio 2019 del Bilancio di Previsione 2019-2020-2021 e delle risorse assegnate pari a € 100.000,00 stanziare sul cap. 200017 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI" del Bilancio di Previsione 2019-2020-2021 dell'Edisu Piemonte;

di autorizzare la liquidazione della spesa previa attestazione della regolarità della fornitura ed autorizzazione a fatturare del RUP.

Redatto da: Chiara Elia

Verificato da: Chiara Elia

sottoscritta digitalmente da

IL DIRIGENTE

(Renato Viola)

Visto di regolarità contabile

sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile dell'Ufficio

Amministrazione Finanza e Controllo

(Pastore Giuseppe)

La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'EDISU Piemonte, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005.



**ALLEGATO CON INDICAZIONI CONTABILI ALLA
DETERMINAZIONE RUBRICATA DIGITALMENTE**

Rif. Proposta n. 779/2019

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTO SPECIALE DI SUPERVISIONE
PRESSO COMPLESSO OLIMPIA – HONEYWELL P. IVA 05116320150 - IMPEGNO €
46.360,00 [CIG ZCF2B5496B]**

Tipo	Riferimenti Bilancio	Fornitore/Cliente	numero	importo
U	200007	2480 - HONEYWELL S.R.L.	492	46.360,00