

DETERMINAZIONE RUBRICATA DIGITALMENTE

IN DATA APPOSTA DIGITALMENTE

Rif. Proposta n. 627/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DEL NEGOZIO DI C.SO MASSIMO D'AZEGLIO 60, CON "SIMAL GROUP SRL". ACCERTAMENTO ENTRATE PER EURO 1.551,84 O.F.C., ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI EURO 1.272,00 A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con recesso anticipato, notificato a questo Ente il 18 aprile 2019, il conduttore del locale commerciale sito in Torino, Corso Massimo D'Azeglio 60 "Finalmente Casa srl" ha lasciato libero l'immobile e si è reso necessario provvedere alla collocazione del locale commerciale nel mercato immobiliare;

Preso atto che con determinazione n. 368 del 01/07/2019 è stata autorizzata la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato alla locazione dell'immobile di C.so Massimo D'Azeglio 60, al fine di individuare un operatore economico interessato alla locazione ;

Considerato che il canone della locazione è stato fissato ad euro 600,00 mensili, oltre oneri fiscali, con offerte in aumento, come da valutazione effettuata nel portale del "Borsino Immobiliare"

Preso atto che in data 3 settembre 2019 la Simal Group srl, con sede legale in Milano, Largo Richini 6 P.I. 09827040966, ha effettuato una proposta di locazione dell'immobile in oggetto offrendo il pagamento di un canone mensile di euro 636,00 oltre oneri fiscali,

Valutata attentamente l'istruttoria della pratica ed effettuati i controlli e verifiche di rito con esito positivo;

Visto il contratto di locazione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, con decorrenza 01/11/2019 per la durata di anni sei rinnovabili, in cui si dispone che il canone verrà corrisposto in rate bimestrali anticipate nei mesi di novembre 2019/gennaio/marzo/maggio/luglio/settembre/novembre 2020 e così via negli anni successivi;

Considerato che la competenza finanziaria per l'anno 2019 per la Simal Group srl, che stipulerà il contratto a partire dal 1/11/2019, risulterà essere di euro 1.272,00 oltre oneri fiscali, così per

complessivi euro 1.551,84 e che, stante le disposizioni del D.lgs 118/2011, occorre provvedere all'accertamento della somma sul capitolo 360 "Affitti Attivi" nell'esercizio di cui l'entrata è esigibile;

Preso atto che al punto 3.10 dell'allegato A/2 del D.lgs 118/2011 e s.m. e i. è previsto che le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali le locazioni e concessioni, siano accertate sulla base di idonea documentazione predisposta dall'ente creditore e imputate all'esercizio di cui l'entrata è esigibile;

Visto l'articolo 13, della legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte) nonché l'art. 15 D.lgs 170/2006 e il D.Lgs 118/2011 e s.m. e i.;

preso atto che con deliberazione n. 29 del 18 aprile 2019 il Consiglio d'Amministrazione dell'Ente ha approvato il Bilancio di Previsione 2019 – 2020 – 2021;

preso atto che con deliberazione n. 30 del 18 aprile 2019 il Consiglio d'Amministrazione dell'Ente ha approvato il Bilancio di gestione relativo al Bilancio di Previsione 2019 – 2020 – 2021—(P.E.G.) – adozione;

Viste le LR n. 23/08 e la LR n. 7/2001 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte" e il D.Lgs 118/2011 e s.m. e i.;

DETERMINA

- Di approvare e provvedere alla stipula, del contratto di locazione allegato alla presente per farne parte integrante;
- Di accertare, al momento dell'emissione del documento contabile sul capitolo 360 "Affitti attivi", a titolo di locazione del locale commerciale sito in Torino, C.so Massimo D'Azeglio 60, la somma di euro 1.551,84 oneri fiscali compresi (per il periodo 01/11/2019-31/12/2019) a seguito di contratto stipulato tra Edisu Piemonte e "Simal Group srl", con sede legale in Milano, Largo Richini 6 P.I. 09827040966 per una durata di anni sei rinnovabili.
- Di accertare, sul capitolo 640 "Depositi cauzionali per contratti e gare d'appalto" la somma di euro 1.272,00 a titolo di cauzione locazione immobile commerciale alla " Simal Group srl";
- Di impegnare e liquidare la somma complessiva di euro 1.272,00 a titolo di restituzione cauzione per la locazione commerciale, a favore di Simal Group srl", con sede legale in Milano, Largo Richini 6 P.I. 09827040966, sul capitolo di spesa 404000 "Restituzioni cauzioni a garanzia dell'esecuzione di contratti e gare d'appalto" per l'esercizio 2019 del bilancio di previsione 2019-2020-2021.

Missione 99 - Programma 9901

Conto finanziario: U.7.02.04.02.000

Cofog: 01.1

Transazione Unione Europea: 8

Non Ricorrente

di dare atto che:

in relazione al principio di competenza potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. la somma impegnata con il presente provvedimento si ipotizza interamente esigibile nell'esercizio 2018;

il suddetto impegno è assunto nei limiti delle risorse stanziare sulla dotazione finanziaria del competente capitolo di spesa previsti per l'esercizio 2019 e delle relative risorse assegnate.

Modalità di pagamento: bonifico bancario

Redatto da: Anna Critelli

Verificato da: Anna Critelli

sottoscritta digitalmente da

(Marina Cardona)

Visto di regolarità contabile

sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile dell'Ufficio
Amministrazione Finanza e Controllo
(Pastore Giuseppe)

La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'EDISU Piemonte, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 82/2005.